

GOVERNMENT OF INDIA



दिल्ली राजपत्र Delhi Gazette

असाधारण

EXTRAORDINARY

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 100]

दिल्ली, सोमवार, मई 27, 2019/च्येष्ठा 6, 1941

[रा.रा.क्षे.दि. सं. 53

No. 100]

DELHI, MONDAY, MAY 27, 2019/JYAISTHA 6, 1941

[N.C.T.D. No. 53

भाग—IV

PART—IV

राष्ट्रीय राजधानी राज्य क्षेत्र, दिल्ली सरकार

GOVERNMENT OF THE NATIONAL CAPITAL TERRITORY OF DELHI

शहरी विकास विभाग

(स्थानीय निकाय निदेशालय)

अधिसूचना

दिल्ली, 27 मई, 2019

फा.सं. 05(189)/एडी/एलबी/2016/4053-67.—जबकि दिल्ली विकास प्राधिकरण ने दिनांक 22.3.2016 के एस.ओ. संख्या 1191 (ई) के अनुसार भारत के राजपत्र में अधिसूचना द्वारा “दिल्ली के लिए एक समान भवन उपविधियां, 2016” अधिसूचित किया है।

जबकि उसी अधिसूचना की उपविधियां 1.0 के अनुसार स्थानीय निकाय निदेशालय, शहरी विकास विभाग, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार द्वारा अधिसूचना सं. फा. फा.सं. 05(189)/एडी/एलबी/2016/5396-5403 के अनुसार दिनांक 17 जून, 2016 को “दिल्ली के लिए एक समान भवन उपविधियां, 2016” लागू हुए।

दिल्ली नगर निगम अधिनियम, 1957 की धारा 349—क की उपधारा (1) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार ने संबंधित स्थानीय निकाय अर्थात् पूर्वी दिल्ली नगर निगम, उत्तरी दिल्ली नगर निगम एवं दक्षिणी दिल्ली नगर निगम के क्षेत्राधिकार के अन्तर्गत क्षेत्र में लागू करने के लिये निम्नलिखित संशोधनों/आशोधनों सहित इन उपविधियों को बनाया है:-

क. दिल्ली के लिए एक समान भवन उपविधियां, 2016, के अध्याय 1 के खंड 1.5.3 में निम्नलिखित सन्निविष्ट किया जाएगा –

“बशर्ते कि प्राधिकरण मौजूदा भवनों के संबंध में इन उपविधियों में विशेष रूप से उपबंधित किए गए कुछ उपायों को प्रदान करने पर जोर दे सकता है, चाहे वे अनुमोदित हों या अन्यथा लोगों की सुरक्षा के लिए हों।”

ख. दिल्ली के लिए एक समान भवन उपविधियां, 2016 के अध्याय 7 के मौजूदा खंड 7.30 के पश्चात् निम्नलिखित खंड सन्निविष्ट किया जाएगा। सन्निविष्ट नया खंड 7.31 के रूप में है।

खण्ड 7.31

- i) छतों या बेसमेंट पर किसी रसोई की अनुमति नहीं होगी। छत या बेसमेंट पर किसी भी प्रकार की खाना पकाने की गतिविधि की अनुमति नहीं दी जाएगी।
- ii) छतों पर ज्वलनशील पदार्थ के भंडारण की अनुमति नहीं होगी।
- iii) एफआरपी का उपयोग करके छत या छत पर कोई अस्थायी छत नहीं दी जाएगी अथवा न ही किसी भी प्रकार के ज्वलनशील प्रदार्थ की अनुमति दी जाएगी।
- iv) निर्माण की ज्वलनशील सामग्री का उपयोग मार्ग, गलियारों या सीढ़ियों जैसे लकड़ी के पैनलिंग, फोम पैनलिंग, कालीन आदि में नहीं किया जाएगा।
- v) गैस बैंक, यदि कोई हो, को राष्ट्रीय भवन कोड (एनबीसी) में निर्धारित मानकों के अनुरूप स्थापित किया जाएगा।
- vi) गेस्ट-हाउस के लिए अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र उन बिल्डिंग को जारी नहीं की जाएगी, जिनकी चार से अधिक मंजिलें हैं (बेसमेंट और स्टिल्ट फ्लोर को छोड़कर)।
- vii) स्वामी/निदेशक/साझेदार अनापत्ति प्रमाण पत्र के लिए अग्निशमन विभाग को आवेदन करते समय दल-वार उपयोग को इंगित करते हुए सभी मंजिल योजनाओं के पीडीएफ प्रारूप में एक सॉफ्टकॉपी के साथ तीन हस्ताक्षरित हार्ड प्रतियां प्रस्तुत करेंगे।
- viii) कार्बन मोनोऑक्साइड डिटेक्टर और अलार्म को दिल्ली अग्निशमन सेवा द्वारा यथापेक्षित मानकों को स्थापित किया जाना चाहिए।
- ix) सभी मंजिलों और सीढ़ियों पर सभी मार्ग/गलियारों के धुएँ के वैटिलेशन के लिए प्राकृतिक या यांत्रिक व्यवस्था की जानी चाहिए।
- x) प्रत्येक मंजिल स्तर पर सीढ़ियों के प्रवेश द्वार पर 1 घंटे से कम नहीं की अग्नि प्रतिरोध रेटिंग वाले अग्नि दरवाजे लगे होने चाहिए, जहां प्रत्येक मंजिल पर रहने वालों की संख्या 10 से अधिक है।

ये उपविधियां इस अधिसूचना की तिथि से प्रभावी होंगे।

यह माननीय मंत्री, शहरी विकास विभाग, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार के अनुमोदन से जारी किया जाता है।

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार के
आदेश से तथा उनके नाम पर,

पवन चोपड़ा, उप-सचिव

DEPARTMENT OF URBAN DEVELOPMENT
(DIRECTORATE OF LOCAL BODIES)
NOTIFICATION

Delhi, the 27th May, 2019

No.F. 5(189)/AD/LB/2016/4053-67.—Whereas, Delhi Development Authority has notified “Unified Building Bye Laws (UBBL) for Delhi 2016” vide notification in the Gazette of India vide S.O. No.1191(E) dated 22.03.2016.

Whereas, as per bye law 1.0 of the same notification, “Unified Building Bye Laws (UBBL) for Delhi 2016” came into force on 17th June 2016 vide notification No.F.5(189)/AD/LB/2016/5396-5403 by Directorate of Local Bodies, Urban Development Department, Government of National Capital Territory of Delhi.

In exercise of the powers conferred under sub-section (1) of Section 349A of The Delhi Municipal Corporation Act, 1957, the Government of National Capital Territory of Delhi, amends and makes these Bye Laws to be applicable to the area under jurisdiction of the concerned local bodies i.e. East Delhi Municipal Corporation, North Delhi Municipal Corporation & South Delhi Municipal Corporation with following amendments/modifications:-

- A. In clause 1.5.3 of Chapter 1 of Unified Building Bye Laws for Delhi 2016, following be inserted-
“Provided that the authority may insist for providing certain measures as specifically provided in these by-laws in respect of existing buildings whether approved or otherwise for the safety of people.”
- B. Following clauses be inserted after existing clause 7.30 of Chapter 7 of Unified Building Bye Laws for Delhi 2016. New clause be inserted as clause 7.31.

Clause 7.31:

- i). No kitchen will be allowed on rooftops or basements. No cooking activity of any kind will be permitted on rooftop or basement.
- ii). Storage of inflammable material will not be allowed on the rooftops.
- iii). No temporary roofing over the roof or terrace using FRP or any inflammable material will be allowed.
- iv). Inflammable materials of construction will not be used in passage, corridors or staircases like wooden paneling, foam paneling, carpet etc.
- v). Gas Bank, if any will be installed conforming to the standards prescribe in the National Building Code (NBC).
- vi). Fire NOC for Guest-house will not be issued to those building, which have more than four floors (excluding basement and stilt floor)
- vii). Owner/Director/Partner will submit three signed hard copies along with one softcopy in PDF format of all the floor plans indicating the floor-wise use while submitting the application to the Fire Department for NOC.
- viii). Carbon Monoxide detectors and alarm as per standards as required by Delhi Fire Service be installed.
- ix). Natural or mechanical arrangements be made for smoke ventilation of the all passages/corridors at each floor level and staircases.
- x). Fire Doors having fire resistance rating of not less than 1 hour at the entrance of staircases at each floor level be provided where number of occupants are more than 10 on each floor.

These bye-laws shall come into force with effect from the date of this notification.

This issues with the approval of the Hon’ble Minister of Urban Development, Government of National Capital Territory of Delhi.

By Order and in the Name of Government
of the National Capital Territory of Delhi,
PAWAN CHOPRA, Dy. Director